



**ANKA**  
INVESTING



ضمان  
حكومي

جاهز  
للتسليم

# طريقة الدفع الأكثر مرونة تقسيط 240 شهر

هل انت من أصحاب الدخل الثابت والمتوسط.. وتحلم ب التملك في إسطنبول؟؟ هذا المشروع لك انت.. وبضمان الحكومة التركية.

شقق جاهزة للبيع

لأصحاب الدخل الثابت  
تقسيط 20 عام!

اسطنبول, بهشة شهير, تركيا

**ANKA-A107**

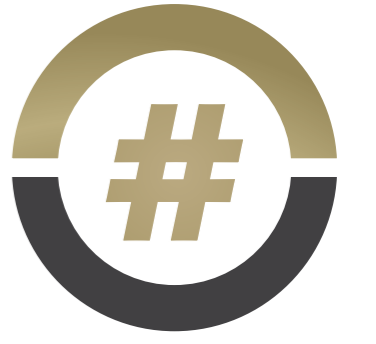
اسطنبول, بهشة شهير, تركيا





ANKA-A107

اسطنبول، بهشة شهير، تركيا



شقق

1+1 إلى 1+4

مساحات تبدأ من

78 متر مربع

فرصة نهية لامتلاك شقة استثمارية وسكنية بآن واحد بالتقسيم المريح في مدينة اسطنبول يصل إلى 240 شهرا بالاطلالة على قناة اسطنبول الجديدة بالإضافة الى الاطلالة على الوادي الأخضر وعلى بحيرة كونشوك شيكجي، تصميم معماري حديث، وتشطيب عالي الجودة، ومساحات واسعة، قريب من محطة مترو سيتم افتتاحها عام 2019 لذا سيكون بالإمكان الوصول إلى مركز المدينة خلال 25 دقيقة فقط.

يتألف المشروع من وحدات سكنية بالإضافة الي أكثر من 150 محل تجاري. حيث صمم المشروع ليناسب المفهوم العائلي والمحافظ من خلال احتواءه على نماذج شقق بمساحات واسعة ومريحة وفق نماذج مختلفة من غرفتين وصالة حتى أربعة غرف وصالة على مساحة أرض اجمالية نصف مليون متر مربع.

أقرب مشروع إلى قناة اسطنبول الجديدة التي بدأت الحكومة التركية بتنفيذها بداية عام 2018 والتي ستكون قناة مائية مماثلة لمضيق البوسفور بالإضافة إلى التنظيم العمراني الموجود حاليا والتي تنوي الحكومة تنظيمه في المنطقة على ضفاف قناة اسطنبول الجديدة . يعد المشروع امتداد لمدينة إسطنبول باتجاه الشمال وهو خارج منطقة الازدحام المروري .



ANKA  
INVESTING



اضغط على  
الأيقونات للتواصل

www.ankainvesting.com

ahmed@ankainvesting.com

0090 539 582 66 66

0090 212 801 32 61

للاستفسار و التواصل





مسافة قريبة من جميع وسائل الراحة التي تحتاج إليها في الحياة اليومية. يقع مطار الدولي على بعد 20 دقيقة، ويقع مول اسطنبول على بعد 10 كم، ويقع الطريق السريع تيم على بعد كيلو مترين، وتقع بحيرة كوتشوك شيكجه على بعد 4 كم، ويقع الطريق السريع E-5 على بعد 11 كم من الشقق كما ويوجد محطة مترو قيد الانشاء على زاوية المشروع.



مراكز التسوق في المنطقة: برستيج مول، مول اسطنبول، بارك واي مول، بهجيشهر آتريوم مول، اكباتي مول ومول سنفلور. تعد منطقة بهشة شهير من أحدث المناطق السكنية في اسطنبول، تتوجه العديد من الاستثمارات وخاصة مراكز التسوق على افتتاح فروع لها هناك، تتوفر أيضا مراكز التسوق الاقتصادية كبيم وميجروس وشوك بجوار المشروع.



لمدارس في المنطقة: كلية دوغا، كلية إهلاس، كلية أكاديمية اسطنبول، روضة البيت خاصة، كلية اوكيانوس، باشيشهير نيسلينديجيسن، كلية أوغزكان بهجيشهير، كلية سيفينس بهجيشهير، مدارس فمفايسك، جامعة اسطنبول وجامعة التباش.



مساح داخلية و خارجية، ونظام إعادة تدوير النفايات، ومركز للياقة البدنية و مدارس و صالة للمؤتمرات و المقاهي، ومناطق وقوف السيارات في الأماكن المغلقة و الهواء الطلق، وبالإضافة لوحدة شحن للسيارات الكهربائية في منطقة وقوف السيارات في الأماكن المغلقة، وملعب كرة سلة وملعب تنس، مولد، مصعد، نظام العزل الحراري، الإضاءة البيئية مع الألواح الشمسية في جميع أنحاء المجمع، نظام إنذار الحريق، 7/24 نظام كاميرا و الأمن.

1820  
شقة سكنية

500.000  
متر مربع

3.300م<sup>2</sup>  
مرافق مائة

وفر الشقق الواسعة الراحة العصرية للمعيشة و عدد كبير من الميزات. أدوات المطبخ (طباخ+ فرن+ فلتز)، ونظام الاتصال الداخلي عبر الفيديو، ونظام التلفزيون المركزي، عزل الحرارة و الصوت و التدفئة المركزية، تنقية المياه، التهوية، خزائن في الحمامات، وأجهزة كشف الغاز في المطابخ، وأرضيات سيراميك في المدخل و الممر، وأرضيات خشبية في الغرف وغرف النوم و كيبنة الاستحمام.





















موقف المترو

بغداد كوجو كجمي

622/1 ممر قناة اسطنبول الجديدة



حديقة  
تابعه  
للمجمع

وادي

616/15

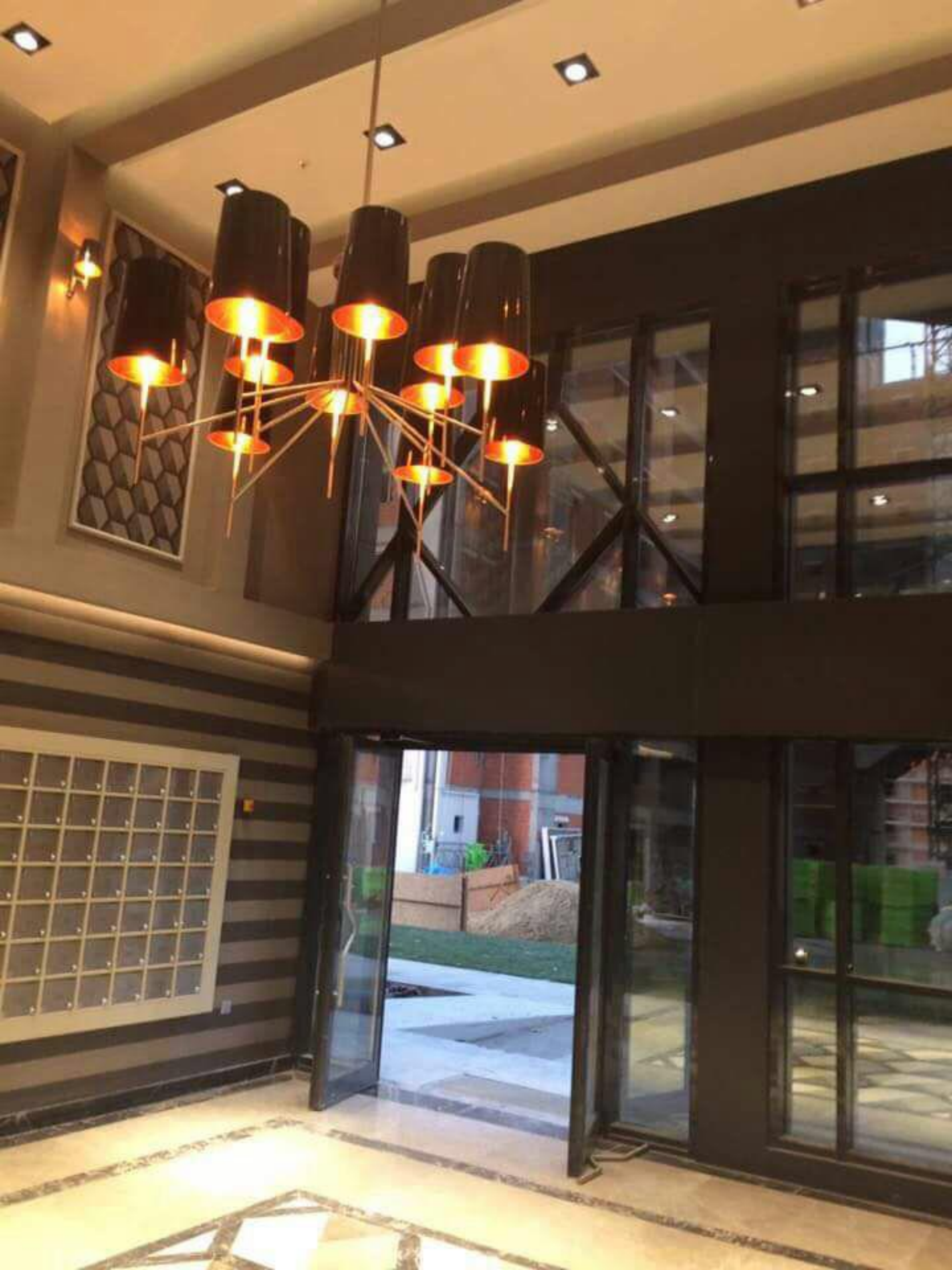
























# ANKA

INVESTING

## للاستفسار و التواصل

0090 539 582 66 66 

[www.ankainvesting.com](http://www.ankainvesting.com) 

0090 212 801 32 61 

[ahmed@ankainvesting.com](mailto:ahmed@ankainvesting.com) 



اضغط على الأيقونات للتواصل